

08

GORDANA PADJEN ŠTEFANIĆ

RIJEKA

Ciottina 20

Rijeka, 16. lipnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20-06-2016

Neposredno - predano pošti:  
 Obično-preporučeno: 20  
 Pošta: R  
 Primjeraka: 2 (2 št) filoga 1 x 1 (2 št)  
 Pristojbe: kn, državnim biljezima  
 Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA

Zadarska 1

**Predmet: 8 St -323/14**

**Stečajni dužnik: M.O. TURIZAM d.o.o. Bribir (bivši zak.zast. MIRSAĐ OMEROVIĆ, Bribir, Ugrini 31a m.t. 091 1223 151**

**Obavijest o stanju nekretnine – apartmanska kuća u BAŠKI (Krk) ul. popa Dorčića 33**

Dužnik posjeduje nekretninu u Baški na kojoj imaju razlučno pravo : I ERSTE BANK d.d. i II PBZ d.d. Zagreb.

ERSTE BANK d.d. je prodala svoje potraživanje po tom osnovu društvu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, odnosno dana 1. prosinca 2015. godine izvršen je prijenos cjelokupne tražbine u iznosu od 5.166.363,36 kuna.

Na nekretnini – apartmanskoj zgradi, izvršen je pregled stvari namještaja i opreme (za kojeg nema analitičkih kartica u knjigovodstvenoj evidenciji) zamijenjena je brava na ulaznim vratima i popisane razne stvari u dvorištu (nema traga u knjigovodstvu i ne zna se čije je to).

U ožujku ove godine bivši zakonski zastupnikje, na moj poziv, donio radnu knjižicu i druge dokumente da bi se izvršila odjava iz radnog odnosa za koji nisam niti znala da je prijavljen kod st. dužnika. U knjigovodstvu nije bilo traga o tome, plaće već godinama nisu isplaćivali, a na upit tog istog direktora da li ima zaposlenih odgovorio je negativno. Prilikom dolaska zakonski zastupnik dužnika prije stečaja nezadovoljan otvaranjem stečajnog postupka, nervozan i gnjeva izjavio je da je zgrada njegova i može s njom raditi što hoće.

Objasnila sam mu zakonitosti stečajnog postupka, posebno u pogledu prava na imovinu stečajnog dužnika te kako nema nikakva prava na stvarima (nekretnine i pokretnine) svoje nekadašnje tvrtke, koja je sada u stečajnom postupku te sva imovina pripada stečajnim vjerovnicima. Nije razumio ili nije htio već je tvrdio "kako on mora to (apartmane) iznajmiti da bi zaradio za kruh". Nakon plakanja nastupio je gnjev i prijetnja jer "On će razbiti bravu, ući u kuću i iznajmljivati". Ponovno sam probala objasniti, smiriti i urazumiti. Bezuspješno, jer na kraju, izjavi "Da će sve to dinamitom dignuti u zrak skupa sa samim sobom".

Drugi dan nazvala sam njegovog odvjetnika (Šmitran), s molbom da ga on urazumi. Nakon još dva susreta i tumačenja nije se javio niti pojavio, a odvjetnik ga nije pronašao.

Zgrada nije osigurana čuvarskom službom iz razloga što za to nema sredstava.

Dana 13. lipnja primila sam e-mail poruku od B2 KAPITAL- d.o.o. Zagreb da imaju informaciju da je u zgradu netko uselio. 14. lipnja 2016. godine izvršila sam provjeru te obavijesti i zaista netko živi tamo (susjedi nevoljko govore o tome, ali ipak rekoše "da je to kći vlasnika". O svemu tome mailom izvještavala razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL. Zadnjim mailom od danas KAPITAL d.o.o. naredio je da zaštitim imovinu, izbacim uzurpatore i poduzmen druge radnje.

Predložila sam KAPITAL – u da to nekako zajedno riješimo i dobila nalog da to, po dužnosti stečajnog upravitelja uredim sama.

20. lipnja, s procijeniteljem za nekretnine, pokušat ću, mirnim putem još jedamput osloboditi nekretninu od osoba. Osiguranje (zaštitare) je nemoguće zaposliti (nema priljeva).

Bivši zakonski zastupnik dužnika ne odgovara na nebrojene tel. pozive, ne mogu nikako stupiti u kontakt s njime niti ja niti njegov odvjetnik, stoga molim Stečajnog suca da pozove bivšeg zakonskog zastupnika dužnika na očitovanje, zakaže skupštinu vjerovnika, i odredi ročište za prodaju.

St. uprv. G. Padjen - Štefanić

M.O. TURIZAM d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA, Giotlina 20  
OIB: 42291660520

## Brutto bilanca glavne knjige god. 2016

Konto: od 0 do 99999999

Datum: od 01.01.2016 do 01.01.2016

Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
<b>Ukupno: 0 Potraživanja za upisani kapital i dugotrajna imovina</b>							
6.534.137,84	-	-	-	6.534.137,84	-	6.534.137,84	-
<b>Ukupno: 03 Materijalna imovina - građevinski objekti i oprema</b>							
6.534.137,84	-	-	-	6.534.137,84	-	6.534.137,84	-
<b>Ukupno: 030 Građevinski objekti</b>							
6.445.717,01	-	-	-	6.445.717,01	-	6.445.717,01	-
0301 GRAĐEVINSKI OBJEKTI							
6.445.717,01	-	-	-	6.445.717,01	-	6.445.717,01	-
<b>Ukupno: 031 Postrojenja i oprema (strojevi)</b>							
88.420,83	-	-	-	88.420,83	-	88.420,83	-
0318 OPREMA							
88.420,83	-	-	-	88.420,83	-	88.420,83	-
<b>Ukupno: 2 Kratk. i dugor. obveze, dugor. rezerv. za trošk. i rizike te odgođena plać. i prihodi</b>							
-	6.514.137,84	-	-	-	6.514.137,84	-	6.514.137,84
<b>Ukupno: 23 Kratkoročne obveze prema zaposlenima i druge obveze</b>							
-	6.514.137,84	-	-	-	6.514.137,84	-	6.514.137,84
<b>Ukupno: 239 Ostale nespomenute kratkoročne obveze</b>							
-	6.514.137,84	-	-	-	6.514.137,84	-	6.514.137,84
2392 OBVEZE ZA TRAŽBINE I VIŠEG ISPLATNOG REDA							
-	17.719,10	-	-	-	17.719,10	-	17.719,10
2393 OBVEZE ZA TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA							
-	6.496.418,74	-	-	-	6.496.418,74	-	6.496.418,74
<b>Ukupno: 9 Kapital i pričuve</b>							
-	20.000,00	-	-	-	20.000,00	-	20.000,00
<b>Ukupno: 90 Upisani kapital</b>							
-	20.000,00	-	-	-	20.000,00	-	20.000,00
<b>Ukupno: 900 Upisani kapital koji je plaćen</b>							
-	20.000,00	-	-	-	20.000,00	-	20.000,00
9000 Upisani temeljni kapital vlasnika							
-	20.000,00	-	-	-	20.000,00	-	20.000,00

Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
<b>Rekapitulacija po razredima:</b>							
0	6.534.137,84	-	-	6.534.137,84	-	6.534.137,84	-
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	6.514.137,84	-	-	6.514.137,84	-	6.514.137,84
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	20.000,00	-	-	20.000,00	-	20.000,00
	6.534.137,84	6.534.137,84	-	6.534.137,84	6.534.137,84	6.534.137,84	6.534.137,84